



**PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA DEMOLICIÓN DE CASETA  
DE ASEOS EXISTENTE Y COLOCACIÓN DE NUEVA CASETA  
EN ELTELESILLA LA LAGUNA ESTACION INFERIOR  
SIERRA NEVADA (GRANADA)**

**DOCUMENTO N°4 MEDICIONES Y  
PRESUPUESTO**

**JULIO 2024**

---

## 1. MEDICIONES

## MEDICIONES

Proyecto de Ejecución\_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

### 01 DEMOLICIONES

#### 01.01 DEMOLICION CASETA

01.01.01 u UNIDAD DE DEMOLICIÓN CASETA EXISTENTE

##### Desmontado de la caseta existente compuesto por los siguientes trabajos:

- Levantado de carpintería acristalado de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Medida la superficie desmontada de fuera a fuera. Con p.p. de medios auxiliares, elementos y medios que sean necesarios para ejecutar la partida correctamente, andamios y apeos.
- Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de acero, aluminio, madera, PVC o similar, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Desmontaje de puerta de carpintería metálica, incluyendo hoja, cerco y precerco, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.
- Desmontaje de cerramiento de fachada formado por paneles de entramado de madera y subestructura portante de rastreles de aluminio o madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Demolición de falso techo panelado de lamas de madera, situado a una altura mayor o igual a 2.20 m, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.
- Demolición de pavimento de goma abotonado existente en el interior del edificio, de hasta 3 mm de espesor, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Demolición de estructura metálica ligera autoportante de cubierta inclinada, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Desmontaje de cobertura de chapa de acero, sujeta mecánicamente sobre correa estructural en cubierta inclinada con una pendiente media del 20% ; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Demolición de techo panelado exterior sobre estructura metálica.
- Desmontaje de piezas de cerámica, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Desmontaje de grifería de lavabo y urinarios con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Desmontaje de pilares tubulares metálicos, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.
- Desmontaje de piezas varias como espejos, percheros, portarollos, papeleras, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

Con p.p. de medios auxiliares, elementos y medios que sean necesarios para ejecutar la partida correctamente, andamios y apeos.

1

1,00

1,00

#### 01.02 DEMOLICIÓN URBANIZACION

01.02.01 m2 DEMOLICION BORDILLO HORMIGÓN

Demolición de bordillo sobre base de hormigón, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Con p.p. de medios auxiliares, elementos y medios que sean necesarios para ejecutar la partida correctamente, andamios y apeos.

perimetro

1

5,00

5,00

5,00

## MEDICIONES

### Proyecto de Ejecución\_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
01.02.02	<b>m2 DEMOLICION LOSA CIMENTACIÓN HORMIGON ARMADO</b> Demolición solera de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte. Se incluye carga manual sobre camión o contenedor. Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto..Con p.p. de medios auxiliares, elementos y medios que sean necesarios para ejecutar la partida correctamente, andamios y apeos.	1	9,00	4,00		36,00
						36,00
01.02.03	<b>m2 DEMOLICION PAVIMENTO EXTERIOR</b> Demolición de pavimento exterior de adoquines y capa de mortero, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.Con p.p. de medios auxiliares, elementos y medios que sean necesarios para ejecutar la partida correctamente, andamios y apeos.	1	1,50	3,00		4,50
						4,50
01.02.04	<b>u DESMONTAJE TAPA ARQUETA SANEAMIENTO</b> Desmontaje de tapa de hormigón de arqueta de saneamiento existente. Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	1	1,00	1,00		1,00
						1,00
<b>01.03</b>	<b>DESMONTAJE INSTALACIONES</b>					
01.03.01	<b>u DESMONTAJE DE MECANISMO ELÉCTRICO</b> Desmontaje de mecanismo eléctrico interior, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el arrancado de las cajas empotradas en la pared, y la retirada del cableado.Retidaro de las luminarias, enchufes e interruptores. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Con p.p. de medios auxiliares, elementos y medios que sean necesarios para ejecutar la partida correctamente, andamios y apeos.	1				1,00
	Electricidad					1,00
01.03.02	<b>u DESMONTAJE DE INSTALACIONES DE FONTANERÍA</b> Desmontaje de red de distribución de agua para el abastecimiento de los aparatos sanitarios, formada por tubería tuberías metal, unión roscada, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Clasificación y etiquetado. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.	1				1,00
	Fontanería					1,00

MEDICIONES

Proyecto de Ejecución\_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
01.03.03	<p>u DESMONTAJE DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO</p> <p>Desmontaje de red de saneamiento de los aparatos sanitarios, formada por tuberías de acero con soldadura, unión roscada, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Clasificación y etiquetado. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.</p>					
	Saneamiento	1				1,00
						1,00

MEDICIONES

Proyecto de Ejecución\_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
02.01	m2 NIVELACIÓN DEL TERRENO					
	Relleno para la mejora de las propiedades resistentes del terreno de apoyo de la cimentación superficial proyectada, con zahorra natural caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 15 cm de espesor máximo con compactador tandem autopropulsado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Con p.p. de medios auxiliares, elementos y medios que sean necesarios para ejecutar la partida correctamente, andamios y apeos.					
	base solera	1	9,00	4,00		36,00
						36,00

MEDICIONES

Proyecto de Ejecución\_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
03	CIMENTACIÓN					
03.01	<b>u RED DE TOMA DE TIERRA PARA ESTRUCTURA</b>  Red de toma de tierra para estructura metálica del edificio compuesta por 3 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm <sup>2</sup> de sección para la línea principal de toma de tierra, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm,y 1picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso, grapas abarcón, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.					
						1,00
03.02	<b>m3 HORMIGÓN DE LIMPIEZA</b>  Hormigón hl-150/b/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.					
	Sub base	1	9,00	4,00	0,10	3,60
						3,60
03.03	<b>m3 LOSA DE CIMENTACIÓN HA-30</b>  Losa de hormigón Armado de 50 cm de espesor, realizada con hormigón HA-30/B/20/XC2+XF1 fabricado en central, y vertido con medios manuales. Acero une-en 10080 B 500 s para elaboración y montaje de la ferralla, y malla electrosoldada ME 20x20 dm 16 B 500 S. Incluso alambre de atar y separadores. Incluye: Corte y doblado de la armadura. Montaje y colocación de la armadura con separadores homologados. Sujeción de la armadura.Montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos.					
	Losa	1	9,00	4,00	0,50	18,00
						18,00
03.04	<b>u PLACAS DE ANCLAJE</b>  Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de 250x250 mm y espesor 18 mm, con 6 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 16 mm de diámetro y 45,05cm de longitud total. El precio incluye los cortes, los despuntes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales, relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa con mortero autonivelante expansivo, y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.					
		8				8,00
						8,00

MEDICIONES

Proyecto de Ejecución\_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
04	TERMINACIONES					
04.01	<p>u    ESCALERA TRAMEX</p> <p>Suministro y montaje de escalera, formada por peldaños de tramex de espesor 40mm y dimensiones 1200x275, zancas realizadas UPN120, 2 pletinas de acero UNE-EN 10025 S275JR para anclaje de escalera. Tratamiento superficial de zancas con imprimación antioxodante. Incluye: Replanteo de la ubicación de la escalera. Montaje y fijación de la escalera. Colocación. Limpieza. Totalmente montada y ejecutada. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>					
						2,00
04.02	<p>u    TAPA DE FUNCIÓN PARA ARQUETA SANEAMIENTO EXISTENTE</p> <p>Tapa de fundición clase B-125 según UNE-EN 124; de 80x80cm. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Totalmente colocada y terminada.</p>					
						1,00
04.03	<p>u    AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A OFICIOS</p> <p>Partida alzada a justificar de ayudas a albañilería, instalaciones de fontanería, electricidad, voz y datos, seguridad, climatización y ventilación, durante la ejecución de la obra, contemplando apertura y cierre de regatas, tapado y sellado ignífugo EI120, de huecos y pasos de instalaciones, conductos y bandejas, y en general cualquier ayuda de albañilería necesaria para los trabajos de instalaciones. Partida a justificar.</p>					
		1				1,00
						1,00



# MEDICIONES

Proyecto de Ejecución\_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
05	INSTALACIONES					
05.01	ELECTRICIDAD					
05.01.01	Ud CONEXIÓN ACOMETIDA ELECTRICIDAD					
	Realización de conexión de acometida eléctrica para la edificación con cableado porcedente de la descarga de baja tensión del C.T. cableado a instalar por terceros, incluso aporte de elementos de conexión y accesorios de instalacion y sujeción. Medida la unidad instalada.					
	Conexion RED BT	1				1,00
						1,00
05.02	FONTANERIA					
05.02.01	UD CONEXIÓN ACOMETIDA FONTANERÍA					
	Trabajos necesarios para conexión con red exterior de acometidas a las red existente en la zona. Incluso aporte de elementos de conexión y accesorios de instalacion y sujeción todo con coquillas. Medida la unidad instalada					
						1,00
05.03	SANEAMIENTO					
05.03.01	u UD CONEXIÓN ACOMETIDA SANEAMIENTO					
	Trabajos necesarios para conexión con red exterior, tanto de levantado como de restitución de los elementos originales para conexion de acometidas a las redes existentes en la zona. Medida la unidad ejecutada para acometidas de una longitud masxi-ma de 3 m.					
	Conexión exterior	1				1,00
						1,00
05.03.02	u ARQUETA 300X300MM					
	Suministro y montaje de arqueta enterrada, de dimensiones interiores 30x30x30, pre-fabricada de polipropileno, con tapa prefabricada de PVC, para alojamiento de la válvula. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la válvula, la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el paso de los tubos. Conexionado de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documenta-ción gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de uni-dades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
						1,00
05.03.03	m ACOMETIDA GENERAL DE SANEAMIENTO 160					
	Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o plu-viales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la eva-cuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compac-tada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especia-les. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente. El precio in-clude la demolición y el levantado del firme existente, pero no incluye la excavación, el relleno principal ni la conexión a la red general de saneamiento.					
						7,00

## MEDICIONES

### Proyecto de Ejecución\_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
05.03.04	<p><b>m COLECTOR ENTERRADO PVC-110</b></p> <p>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de pvc liso, serie sn-4, rigidez anular nominal 4 kn/m<sup>2</sup>, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de pvc.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p>					
						7,00
05.03.05	<p><b>m COLECTOR ENTERRADO PVC-90</b></p> <p>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de pvc liso, serie sn-4, rigidez anular nominal 4 kn/m<sup>2</sup>, de 90 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de pvc.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p>					
						4,20
05.03.06	<p><b>m COLECTOR ENTERRADO PVC-125</b></p> <p>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de pvc liso, serie sn-4, rigidez anular nominal 4 kn/m<sup>2</sup>, de 125 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de pvc.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p>					
						3,20

MEDICIONES

Proyecto de Ejecución\_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
06	CASETA PREFABRICADA					
06.01	<p>u UNIDAD CASETA PREFABRICADA ASEOS</p> <p>Modulo de aseos; medidas 8.00x3.00x3.60 (LXAXH) ejecutado en frabrica y suminis- trada a pie de obra para su colocación sobre base.Totalemente acabado, tanto exterior como interior por la empresa.</p> <p>Se incluye: Módulo de caseta completo terminado (estructura, cerrameintos, cubierta, suelos, fal- sos techos) con ventanas y puertas incluidas. Division interior de cabinas mediante paneles fenolicos. Piezas cerámicas wc, urinarios y lavabos, portarollos y perchas. Todas las instalaciones para conectar directamente a la acometida general. ( Cableado de Electricidad, luminarias, enchufes, interruptores, etc ...) (Saneamiento y fontanería)</p>					
	Caseta Prefabricada Aseos	1				1,00
						1,00
06.02	<p>u ALQUILER GRUA PARA DESCARGA</p> <p>Unidad de descarga con grúa para caseta prefabricada, incluyendo el desplazamiento de la grúa hasta la ubicación de la caseta y la descarga de la caseta en su ubicación.</p>					
	Alquiler grua	1				1,00
						1,00

MEDICIONES

Proyecto de Ejecución\_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
07	VARIOS					
07.01	ml MALLA POLIETILENO DE SEGURIDAD					
	Malla fabricada en Polietileno HD, estabilizada UV, 1'3x3'8 mm., raschel. En rollo de 100 m, i/pies derechos, anclajes, colocación y desmontaje,. s/ R.D. 486/97.					
						50,00

## Proyecto de Ejecución Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

12

MEDICIONES

Proyecto de Ejecución\_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
09	SEGURIDAD Y SALUD					
09.01	Ud SEGURIDAD Y SALUD					
	Seguridad y salud a lo largo de toda la obra, incluyendo protecciones individuales, protecciones colectivas, instalaciones de seguridad e higiene,medidas preventivas y elementos de primeros auxilios, señalización, formación de seguridad de seguridad y salud y comite de seguridad y salud.					
						1,00