



**PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA DEMOLICIÓN DE CASETA
DE ASEOS EXISTENTE Y COLOCACIÓN DE NUEVA CASETA
EN ELTELESILLA LA LAGUNA ESTACION INFERIOR
SIERRA NEVADA (GRANADA)**

**DOCUMENTO Nº4 MEDICIONES Y
PRESUPUESTO**

JULIO 2024

1. MEDICIONES

MEDICIONES

Proyecto de Ejecución_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

01 DEMOLICIONES

01.01 DEMOLICION CASETA

01.01.01 u UNIDAD DE DEMOLICIÓN CASETA EXISTENTE

Desmontado de la caseta existente compuesto por los siguientes trabajos:

- Levantado de carpintería acristalado de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuelas y carga manual sobre camion o contenedor. Medida la superficie desmontada de fuera a fuera. Con p.p. de medios auxiliares, elementos y medios que sean necesarios para ejecutar la partida correctamente, andamios y apeos.
- Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de acero, aluminio, madera, PVC o similar, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Desmontaje de puerta de carpintería metálica, incluyendo hoja, cerco y precerco,con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.
- Desmontaje de cerramiento de fachada formado por paneles de entramado de madera y subestructura portante de rastreles de aluminio o madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Demolición de falso techo panelado de lamas de madera, situado a una altura mayor o igual a 2.20 m, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.
- Demolición de pavimento de goma abotonado existente en el interior del edificio, de hasta 3 mm de espesor, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Demolición de estructura metálica ligera autoportante de cubierta inclinada, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Desmontaje de cubierta de chapa de acero, sujeta mecánicamente sobre correa estructural en cubierta inclinada con una pendiente media del 20% ; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Demolición de techo panelado exterior sobre estructura metalica.
- Desmontaje de piezas de ceramica, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Desmontaje de grifería de lavabo y urinarios con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Desmontaje de pilares tubulares metálicos,con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.
- Desmontaje de piezas varias como espejos, percheros, portarrollos, papeleras, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

Con p.p. de medios auxiliares, elementos y medios que sean necesarios para ejecutar la partida correctamente, andamios y apeos.

1

1,00

1,00

01.02 DEMOLICIÓN URBANIZACION

01.02.01 m2 DEMOLICION BORDILLO HORMIGÓN

Demolición de bordillo sobre base de hormigón, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Con p.p. de medios auxiliares, elementos y medios que sean necesarios para ejecutar la partida correctamente, andamios y apeos.

perímetro

1

5,00

5,00

5,00

MEDICIONES

Proyecto de Ejecución_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
01.02.02	m2 DEMOLICION LOSA CIMENTACIÓN HORMIGON ARMADO Demolición solera de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte. Se incluye carga manual sobre camión o contenedor. Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto..Con p.p. de medios auxiliares, elementos y medios que sean necesarios para ejecutar la partida correctamente, andamios y apeos.	1	9,00	4,00		36,00
						36,00
01.02.03	m2 DEMOLICION PAVIMENTO EXTERIOR Demolición de pavimento exterior de adoquines y capa de mortero, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.Con p.p. de medios auxiliares, elementos y medios que sean necesarios para ejecutar la partida correctamente, andamios y apeos.	1	1,50	3,00		4,50
						4,50
01.02.04	u DESMONTAJE TAPA ARQUETA SANEAMIENTO Desmontaje de tapa de hormigón de arqueta de saneamiento existente. Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	1	1,00	1,00		1,00
						1,00
01.03	DESMONTAJE INSTALACIONES					
01.03.01	u DESMONTAJE DE MECANISMO ELÉCTRICO Desmontaje de mecanismo eléctrico interior, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el arrancado de las cajas empotradas en la pared, y la retirada del cableado.Retirada de las luminarias, enchufes e interruptores. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Con p.p. de medios auxiliares, elementos y medios que sean necesarios para ejecutar la partida correctamente, andamios y apeos.	1				
	Electricidad	1				1,00
						1,00
01.03.02	u DESMONTAJE DE INSTALACIONES DE FONTANERÍA Desmontaje de red de distribución de agua para el abastecimiento de los aparatos sanitarios, formada por tubería tuberías metal, unión roscada, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Clasificación y etiquetado. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.	1				
	Fontaneria	1				1,00
						1,00

MEDICIONES

Proyecto de Ejecución_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
01.03.03	u DESMONTAJE DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO Desmontaje de red de saneamiento de los aparatos sanitarios, formada por tuberías de acero con soldadura, unión roscada, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Clasificación y etiquetado. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.					

Saneamiento

1

1,00

1,00

MEDICIONES

Proyecto de Ejecución_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

02.01 m2 NIVELACIÓN DEL TERRENO

Relleno para la mejora de las propiedades resistentes del terreno de apoyo de la cimentación superficial proyectada, con zahorra natural caliza, y compactación en tondadas sucesivas de 15 cm de espesor máximo con compactador tandem autopropulsado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Con p.p. de medios auxiliares, elementos y medios que sean necesarios para ejecutar la partida correctamente, andamios y apeos.

base solera	1	9,00	4,00	36,00
				36,00

MEDICIONES

Proyecto de Ejecución_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

03	CIMENTACIÓN				
03.01	u RED DE TOMA DE TIERRA PARA ESTRUCTURA				
	Red de toma de tierra para estructura metálica del edificio compuesta por 3 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm ² de sección para la línea principal de toma de tierra, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, y 1 picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso, grapas abarcón, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.				1,00
03.02	m3 HORMIGÓN DE LIMPIEZA				
	Hormigón hl-150/b/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.				
	Sub base	1	9,00	4,00	0,10
					3,60
03.03	m3 LOSA DE CIMENTACIÓN HA-30				
	Losa de hormigón Armado de 50 cm de espesor, realizada con hormigón HA-30/B/20/XC2+XF1 fabricado en central, y vertido con medios manuales. Acero une-en 10080 B 500 s para elaboración y montaje de la ferralla, y malla electrosoldada ME 20x20 dm 16 B 500 S. Incluso alambre de atar y separadores. Incluye: Corte y doblado de la armadura. Montaje y colocación de la armadura con separadores homologados. Sujeción de la armadura. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos.				
	Losa	1	9,00	4,00	0,50
					18,00
03.04	u PLACAS DE ANCLAJE				
	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de 250x250 mm y espesor 18 mm, con 6 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 16 mm de diámetro y 45,05cm de longitud total. El precio incluye los cortes, los despuntes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales, relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa con mortero autonivelante expansivo, y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.				
		8			8,00
					8,00

MEDICIONES

Proyecto de Ejecución_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

04 TERMINACIONES

04.01 u ESCALERA TRAMEX

Suministro y montaje de escalera, formada por peldaños de tramex de espesor 40mm y dimensiones 1200x275, zancas realizadas UPN120, 2 platinas de acero UNE-EN 10025 S275JR para anclaje de escalera. Tratamiento superficial de zancas con imprimación antioxodante. Incluye: Replanteo de la ubicación de la escalera. Montaje y fijación de la escalera. Colocación. Limpieza. Totalmente montada y ejecutada. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

2,00

04.02 u TAPA DE FUNCIÓN PARA ARQUETA SANEAMIENTO EXISTENTE

Tapa de fundición clase B-125 según UNE-EN 124; de 80x80cm. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Totalmente colocada y terminada.

1,00

04.03 u AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A OFICIOS

Partida alazada a justificar de ayudas a albañilería, instalaciones de fontanería, electricidad, voz y datos, seguridad, climatización y ventilación, durante la ejecución de la obra, contemplando apertura y cierre de regatas, tapado y sellado ignífugo EI120, de huecos y pasos de instalaciones, conductos y bandejas, y en general cualquier ayuda de albañilería necesaria para los trabajos de instalaciones. Partida a justificar.

1

1,00

1,00

MEDICIONES

Proyecto de Ejecución_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA

CANTIDAD

05	INSTALACIONES			
05.01	ELECTRICIDAD			
05.01.01	Ud CONEXIÓN ACOMETIDA ELECTRICIDAD			
	Realización de conexión de acometida eléctrica para la edificación con cableado procedente de la descarga de baja tensión del C.T. cableado a instalar por terceros, incluso aporte de elementos de conexión y accesorios de instalación y sujeción. Medida la unidad instalada.			
	Conexion RED BT	1		1,00
				1,00
05.02	FONTANERIA			
05.02.01	UD CONEXIÓN ACOMETIDA FONTANERIA			
	Trabajos necesarios para conexión con red exterior de acometidas a las red existente en la zona. Incluso aporte de elementos de conexión y accesorios de instalación y sujeción todo con coquillas. Medida la unidad instalada			
				1,00
05.03	SANEAMIENTO			
05.03.01	u UD CONEXIÓN ACOMETIDA SANEAMIENTO			
	Trabajos necesarios para conexión con red exterior, tanto de levantado como de restitución de los elementos originales para conexión de acometidas a las redes existentes en la zona. Medida la unidad ejecutada para acometidas de una longitud máxima de 3 m.			
	Conexión exterior	1		1,00
				1,00
05.03.02	u ARQUETA 300X300MM			
	Suministro y montaje de arqueta enterrada, de dimensiones interiores 30x30x30, prefabricada de polipropileno, con tapa prefabricada de PVC, para alojamiento de la válvula. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la válvula, la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el paso de los tubos. Conexión de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
				1,00
05.03.03	m ACOMETIDA GENERAL DE SANEAMIENTO 160			
	Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente. El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente, pero no incluye la excavación, el relleno principal ni la conexión a la red general de saneamiento.			
				7,00

MEDICIONES

Proyecto de Ejecución_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

05.03.04 m COLECTOR ENTERRADO PVC-110

Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de pvc liso, serie sn-4, rigidez anular nominal 4 kn/m², de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de pvc.

Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

7,00

05.03.05

m COLECTOR ENTERRADO PVC-90

Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de pvc liso, serie sn-4, rigidez anular nominal 4 kn/m², de 90 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de pvc.

Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

4,20

05.03.06

m COLECTOR ENTERRADO PVC-125

Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de pvc liso, serie sn-4, rigidez anular nominal 4 kn/m², de 125 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de pvc.

Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

3,20

MEDICIONES

Proyecto de Ejecución_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

06 CASETA PREFABRICADA

06.01 u UNIDAD CASETA PREFABRICADA ASEOS

Modulo de aseos; medidas 8.00x3.00x3.60 (LXAXH) ejecutado en frabrica y suministrada a pie de obra para su colocación sobre base.Totalemte acabado, tanto exterior como interior por la empresa.

Se incluye:

Módulo de caseta completo terminado (estructura, cerrameintos, cubierta, suelos, falso techos) con ventanas y puertas incluidas.

Division interior de cabinas mediante paneles fenolicos.

Piezas cerámicas wc, urinarios y lavabos, portarollos y perchas.

Todas las instalaciones para conectar directamente a la acometida general.

(Cableado de Electricidad, luminarias, enchufes, interruptores, etc ...)

(Saneamiento y fontanería)

Casetta Prefabricada Aseos

1

1,00

1,00

06.02 u ALQUILER GRUA PARA DESCARGA

Unidad de descarga con grúa para caseta prefabricada, incluyendo el desplazamiento de la grúa hasta la ubicación de la caseta y la descarga de la caseta en su ubicación.

Alquiler grua

1

1,00

1,00

MEDICIONES

Proyecto de Ejecución_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------

07 VARIOS

07.01 ml MALLA POLIETILENO DE SEGURIDAD

Malla fabricada en Polietileno HD, estabilizada UV, 1'3x3'8 mm., raschel. En rollo de 100 m, i/pies derechos, anclajes, colocación y desmontaje,. s/ R.D. 486/97.

50,00

MEDICIONES

Proyecto de Ejecución_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08 GESTIÓN DE RESIDUOS

08.01 ud PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Elaboración de un plan de gestión de los residuos de construcción y demolición, incorporado al proyecto técnico de la obra, cuyo contenido constará entre otros aspectos de: la identificación de los residuos a generar codificados conforme a la Lista Europea de Residuos (Orden MAM/304/2002 del Ministerio de Medio Ambiente de 8 de febrero), estimación de la cantidad de cada tipo de residuo que se generará en la obra (en toneladas y metros cúbicos), medidas de segregación "in situ" previstas, previsión de operaciones de valorización "in situ" y de reutilización, destino de los residuos no valorables o reutilizables, planos necesarios, pliego de prescripciones y presupuesto en capítulo aparte para la correcta gestión de dichos residuos.

1,00

08.02 ud CONTENEDOR PARA RETIRADA DE RESIDUOS MIXTOS DEMOLICIÓN

Retirada en contenedor de 3 m³ de residuos mixtos en obra, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

Residuos de naturaleza petrea
Residuos de naturaleza no petrea
Residuos potencialmente peligrosos

1
1
1

1,00
1,00
1,00
3,00

MEDICIONES

Proyecto de Ejecución_Para Demolición de Caseta de Aseos Existente y Colocación de Nueva Caseta

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------

09 SEGURIDAD Y SALUD

09.01 Ud SEGURIDAD Y SALUD

Seguridad y salud a lo largo de toda la obra, incluyendo protecciones individuales, protecciones colectivas, instalaciones de seguridad e higiene, medidas preventivas y elementos de primeros auxilios, señalización, formación de seguridad de seguridad y salud y comité de seguridad y salud.

1,00